

**UMOWA**  
**Nr CRU/.....**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
w imieniu, której działa:

..... - Zastępca Prezydenta Miasta  
..... - Dyrektor Biura Strategii  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
NIP: ....., Regon: .....  
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zespół przyrodniczo-rekreacyjny „Przylądek Czterech Szkieletów”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Zespół przyrodniczo-rekreacyjny „Przylądek Czterech Szkieletów” polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu zakątków wodnych o nazwie Jeziorna, Chełszcząca, Płońska Kępa, Sadlińskie Łęgi, Trzebuskie Łęgi na terenie jeziora Dąbie Małe w Szczecinie, które stanowić będą punkty postojowe dla kajaków oraz miejsce rekreacji.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Programów Funkcjonalno – Użytkowych (PFU), w tym:
    - a) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego określonych w § 3 ust. 5 niniejszej umowy,
    - b) przygotowanie i złożenie wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji;
  - 3) wykonanie działań promocyjnych określonych w § 7 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 4) wykonanie robót budowlanych wraz z końcowym rozliczeniem robót (w tym końcowe rozliczenie z ewentualnymi Podwykonawcami).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w:
  - 1) Programie Funkcjonalno-użytkowym dla zadania „Budowa zakątka wodnego „Jeziorna” w ramach projektu: Zespół Przyrodniczo-Rekreacyjny „Przylądek Czterech Szkieletów” opracowanym w sierpniu 2017r. przez mgr inż. arch. Ewę Nosek i mgr inż. arch. K. Nowosielecką;
  - 2) Programie Funkcjonalno-użytkowym dla zadania „Budowa zakątka wodnego „Chełszcząca”

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

- w ramach projektu: Zespół Przyrodniczo-Rekreacyjny „Przylądek Czterech Szkieletów” opracowanym w sierpniu 2017r. przez mgr inż. arch. Ewę Nosek i mgr inż. arch. K. Nowosielecką;
- 3) Programie Funkcjonalno-użytkowym dla zadania „Budowa zakątka wodnego „ Płońska Kępa” w ramach projektu: Zespół Przyrodniczo-Rekreacyjny „Przylądek Czterech Szkieletów” opracowanym w sierpniu 2017r. przez mgr inż. arch. Ewę Nosek i mgr inż. arch. K. Nowosielecką;
  - 4) Programie Funkcjonalno-użytkowym dla zadania „Budowa zakątka wodnego „Sadlińskie Łęgi” w ramach projektu: Zespół Przyrodniczo-Rekreacyjny „Przylądek Czterech Szkieletów” opracowanym w sierpniu 2017r. przez mgr inż. arch. Ewę Nosek i mgr inż. arch. K. Nowosielecką;
  - 5) Programie Funkcjonalno-użytkowym dla zadania „Budowa zakątka wodnego „Trzebuskie Łęgi” w ramach projektu: Zespół Przyrodniczo-Rekreacyjny „Przylądek Czterech Szkieletów” opracowanym w sierpniu 2017r. przez mgr inż. arch. Ewę Nosek i mgr inż. arch. K. Nowosielecką;
  - 6) Opinii Geotechnicznej dla Programu Funkcjonalno-użytkowego opracowanej we wrześniu 2016r. przez firmę „Petrus” Maciej Piotrowski;
  - 7) Piśmie Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak: IW-504-859/2016-mp z dnia 19.09.2016r.;
  - 8) Piśmie Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej UM Szczecin, znak: WUiAB-V.6724.5.2016.RJ z dnia 28.09.2016r.;
  - 9) Zaświadczeniu Organu Odpowiedzialnego za Monitorowania Obszarów Natura 2000 – pismo RZWG z dnia 27.09.2016r.;
  - 10) Deklaracji Właściwego Organu Odpowiedzialnego za Gospodarkę Wodną - pismo RZWG z dnia 28.09.2016r.;
  - 11) Piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WOPN-ON.6323.14.2016.DM z dnia 21.10.2016r.;
  - 12) Decyzji Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WGKiOŚ-II.6220.1.50.2016.JS z dnia 28.09.2016r.;
  - 13) Decyzji Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WGKiOŚ-II.6220.1.51.2016.JS z dnia 28.09.2016r.;
  - 14) Decyzji Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WGKiOŚ-II.6220.1.52.2016.JS z dnia 28.09.2016r.;
  - 15) Decyzji Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WGKiOŚ-II.6220.1.53.2016.JS z dnia 29.09.2016r.;
  - 16) Decyzji Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WGKiOŚ-II.6220.1.54.2016.JS z dnia 29.09.2016r.;
  - 17) Oświadczeniu Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie z dnia 29.09.2017r.
4. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie Umowy nr RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 o dofinansowanie Projektu „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, a zwłaszcza w zakresie konieczności przygotowania dokumentów na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.
  5. Wykonawca, w związku z możliwością finansowania niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, ma obowiązek:
    - 1) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy);
    - 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Ponadto Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu jest uprawniony do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do projektu (zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

## II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

### § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
....., nr tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:  
....., nr tel. ....
3. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie:
  - 1) w branży konstrukcyjno – budowlanej:  
....., nr tel. ....
  - 2) w branży hydrotechnicznej:  
....., nr tel. ....
4. Wykonawca będzie dysponował Projektantem w branży konstrukcyjno – budowlanej:  
....., nr tel. .... (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy) zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Zmiana Projektanta określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.
6. Projektant określony w ust. 4 niniejszego paragrafu biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa w odniesieniu do Projektanta określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi.
8. Wykonawca będzie dysponował Kierownikiem Budowy: ....., nr tel. .... posiadającym uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy) zaakceptowanym przez Zamawiającego,
9. Zmiana Kierownika Budowy określonego w ust. 8 niniejszego paragrafu następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, zmiana Kierownika Budowy możliwa jest w przypadku zastąpienia Kierownika Budowy osobą, która spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wymogi kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”.
11. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu określonym w § 1 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy, związane z robotami konstrukcyjno – budowlanymi, hydrotechnicznymi, w tym również

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

- operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.).
12. Obowiązek określony w ust. 11 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 11 niniejszego paragrafu.
  13. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
  14. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  15. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
  16. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  17. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 16 niniejszego paragrafu.

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

18. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 16 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### III. Dokumentacja projektowa

#### § 3

1. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w wersji elektronicznej (\*dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wykonanie aktualnej mapy stanu władania i wypisów z rejestru gruntów. Mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentację będącą w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nieznajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572). Przy sporządzaniu mapy należy stosować się do wytycznych Biura Geodety Miasta – pismo znak: BGM-II.6631.1.2016.MP z dn. 28.01.2016 r. i Wytycznych Technicznych założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie Miasta Szczecin – pismo znak: BGM-II.6631.1.2016.MP z dn. 25.01.2016 r.;
  - 2) uwzględnienie w dokumentacji projektowej - oczyszczenie i wywóz zalegającego gruzu i śmieci na terenie objętym przedmiotem niniejszej umowy (w przypadku ich wystąpienia);
  - 3) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z § 3 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych do projektowania, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji, w tym m.in. uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, uzgodnienie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, Urzędem Żeglugi Śródlądowej oraz właścicielami i użytkownikami gruntów i wód oraz innymi dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi złożenie wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę bez wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
  - 2) Ustawą z dn. 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

- 4) Ustawą z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
  - 6) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa wymienionymi w PFU.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy na każdym etapie zaawansowania. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakończone etapy.
  4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
  5. Dokumentację projektową należy wykonać w następujących ilościach:
    - 1) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji drukowanej:
 

a) Dokumentację geologiczno – inżynierską	- 5 egz.,
b) Projekt zagospodarowania terenu wraz z Informacją BIOZ	- 5 egz.,
c) Opracowanie przyrodnicze dotyczące inwentaryzacji zieleni, wycinki i usunięcia roślinności porastającej brzeg, dno i ewentualne nasadzenia oraz chronionych siedlisk ptaków i płazów	- 5 egz.,
d) Projekt budowlany i wykonawczy branży konstrukcyjno – budowlanej	- 5 egz.,
e) Projekt budowlany i wykonawczy branży hydrotechnicznej	- 5 egz.,
f) Przedmiar robót	- 3 egz.,
g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	- 3 egz.,
h) Instrukcja eksploatacji, użytkowania i konserwacji zakątków	- 5 egz.,
i) Projekt oznakowania nawigacyjnego	- 5 egz.
    - 2) Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej – 2 egz. na nośniku CD lub DVD. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath).  
Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.  
Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki:
      - a) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
      - b) Mapa do celów projektowych w formacie dwg, opatrzona podpisem cyfrowym geodety,
      - c) Komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg,
      - d) Komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx,
      - e) Przedmiary w formacie ath oraz xls,
      - f) Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
  6. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego dla projektu budowlanego i projektu wykonawczego przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.

#### **IV. Sprawowanie nadzoru autorskiego**

##### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych;
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową;
  - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
  - 6) udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
  - 7) udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu;
  - 8) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 9) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 10) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
  - 11) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie we wszystkich wymaganych branżach.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Projektanta określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Projektanta określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
5. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
  - 4) wpisy do Dziennika Budowy.
6. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru autorskiego może być uznana siedziba Projektanta, Zamawiającego lub Wykonawcy, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.
7. Wykonawca w ramach pełnienia funkcji nadzoru autorskiego ma obowiązek nadzorować realizację robót budowlanych również zgodnie z opracowaniami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

## V. Roboty budowlane

### § 5

1. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy obejmuje:
  - 1) oczyszczenie dna i przeprowadzenie badania czystości dna w obszarze prowadzonych robót po ich wykonaniu,
  - 2) budowę zakątka „Jeziorna” obejmującą w szczególności:
    - przygotowanie i niwelację terenu,
    - plac manewrowy,
    - część rekreacyjna wyposażona w siedziska, ławę drewnianą z zadaszeniem, stojaki na rowery, ogrodzenie terenu, osłona ażurowa toalety przenośnej, zakup i ustawienie kabiny typu TOI TOI, zakup i ustawienie trzech pojemników na odpadki,
    - wykoszenie skarpy wału przeciwpowodziowego i wykoszenie szuwarów trzcinowych wzdłuż brzegu cieku,
    - slip do wodowania kajaków,
    - schody w formie trapezu dojściowego,
    - pomost cumowniczy,
  - 3) budowę zakątka „Chęlszcząca” obejmującą w szczególności:
    - przygotowanie i niwelację terenu, wykoszenie skarpy wału przeciwpowodziowego,
    - część rekreacyjna wyposażona w zadaszony stół z siedziskami, stojaki na rowery, ogrodzenie, siedziska wokół ogniska, obudowa miejsca na ognisko, osłona ażurowa toalety przenośnej, zakup i ustawienie kabiny typu TOI TOI, zakup i ustawienie dwóch pojemników na odpadki,
    - schody terenowe na wale przeciwpowodziowym,
    - wykoszenie szuwarów trzcinowych wzdłuż brzegu cieku
    - pomost dojściowy,
    - pomost cumowniczy,
  - 4) budowę zakątka „Płońska Kępa” obejmująca w szczególności:
    - pomost rekreacyjny wyposażony w zadaszony stół z siedziskami, z balustradą,
    - pomost dojściowy,
    - pomost cumowniczy,
  - 5) budowę zakątka „Sadlińskie Łęgi” obejmująca w szczególności:
    - pomost rekreacyjny wyposażony w zadaszony stół z siedziskami, z balustradą,
    - pomost dojściowy,

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



- pomost cumowniczy,
  - 6) budowę zakątka „Trzebuskie Łęgi” obejmująca w szczególności:
    - oczyszczenie terenu, wykoszenie szuwarów, przygotowanie plaży,
    - część lądowa z ogrodzeniem, stojakami na rowery, zakup i ustawienie dwóch pojemników na odpadki,
    - schody terenowe na wale przeciwpowodziowym,
    - wykoszenie skarpy wału przeciwpowodziowego i wykoszenie szuwarów trzcinowych wzdłuż brzegu cieku ,
    - pomost rekreacyjny wyposażony w zadaszony stół z siedziskami, z balustradą,
    - pomost dojściowy,
    - pomost cumowniczy,
  - 7) oznakowanie nawigacyjne.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) dostarczenia Zamawiającemu:
    - a) **w terminie 14 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy** Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonanego na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych i prac projektowych oraz Harmonogramu płatności. Harmonogram musi być aktualizowany i wskazywać zaawansowanie rzeczowe i finansowe realizacji przedmiotu umowy.
    - b) **w dniu przekazania placu budowy:**
      - oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
      - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osoby, o której mowa wyżej na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy** Programu Zapewnienia Jakości dla całego zakresu robót budowlanych uzgodnionego z Inspektorem Nadzoru;
  - 3) przedłożenia Inspektorowi Nadzoru w celu uzyskania jego akceptacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przed ich wbudowaniem;
  - 4) umożliwienia Inspektorowi Nadzoru wglądu w proces wytwarzania elementów konstrukcji drewnianych;
  - 5) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 6) prowadzenia robót stosując przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności z uwagi na położenie terenu inwestycji w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry „Natura 2000”;
  - 7) prowadzenia transportu drogą wodną w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu oraz bezpieczeństwu osób i materiałów;
  - 8) poniesienia kosztów za zajęcie terenu budowy na czas realizacji robót;
  - 9) protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego;
  - 10) zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
  - 11) sporządzenia dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót;
  - 12) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy, warunków bezpieczeństwa pracy i osób, ochrony p.poż.;

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



- 13) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 14) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej;
- 15) przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń;
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji;
- 17) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 19 kwietnia 2016 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
- 18) Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy powiadamia o zakończeniu robót, po potwierdzeniu wpisu przez Inspektora Nadzoru Wykonawca bezzwłocznie, **lecz nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych** zgłasza do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej, a w tym:
  - a) oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - b) dokumentację powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja Powykonawcza” z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
  - c) inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno - kartograficzną (mapa inwentaryzacji powykonawczej w skali 1:500, przedstawiająca położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu, z uwidocznionymi w czytelny sposób, poprzez wyróżnienie kolorami, obiektami będącymi elementami przedmiotowej inwentaryzacji; mapa winna być opatrzona klauzulą potwierdzającą przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Przy sporządzaniu mapy inwentaryzacji powykonawczej, należy zaktualizować użytki gruntowe, przekazując Zamawiającemu zgłoszenie zmian danych ewidencji gruntów i budynków oraz kopię przekazania zgłoszenia zmian do MODGiK w Szczecinie). Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI ZAŁOŻENIA BAZY DANYCH GESUT I BDOT500 NA TERENIE MIASTA SZCZECINA NA ROK 2016 - w formacie kolorowym w ilości 6 egzemplarzy. Dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe,
  - d) protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,
  - f) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze STWiOR i obowiązującymi przepisami,
  - g) protokoły odbioru technicznego przez użytkowników,
  - h) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o ich wbudowaniu na zadaniu inwestycyjnym,
  - i) oryginał Dziennika Budowy;

Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w ilości 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy wykonywaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonywaniu projektu wykonawczego tj. pliki tekstowe – docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe –

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.

Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



xlix, rysunki techniczne – dwg, dxf, obrazy – bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na środki trwałe wraz z ich charakterystyką i wartością – w celu sporządzenia dokumentów OT.

## VI. Podwykonawcy

### § 6

- Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
- Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
- Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **musi zawierać** w szczególności:
  - zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
  - kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odbioru robót;
  - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
  - termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 12;
  - obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 13 niniejszej umowy.
- Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **nie może zawierać** postanowień:

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia **o zapłatę kary umownej**.
  8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
  12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej **3 - dniowym** wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



## VII. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy dokumentów określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz kserokopii Umowy określonej w § 1 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 2) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
  - 4) zgłoszenie uwag w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Wykonawcę uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 5) przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od uzyskania przez Zamawiającego braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej na złożony wniosek o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
  - 6) zgłoszenie uwag w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 18 niniejszej umowy i wyznaczenie kolejnego terminu przedłożenia ww. dokumentacji po jej uzupełnieniach lub poprawkach.
  - 7) dokonanie odbiorów częściowych, o których mowa w § 8 ust. 6;
  - 8) dokonanie odbioru końcowego robót;
  - 9) dokonanie odbioru tablic informacyjnych i pamiątkowych.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz umowie wskazanej w § 1 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 2) dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiającemu kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych w § 2 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowaniami, określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami umowy określonej w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), opracowaniami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania działań promocyjnych określonych w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy polegających na poinformowaniu społeczności lokalnej i innych osób trzecich o pomocowym współfinansowaniu projektu przez Unię Europejską. Dla spełnienia tego wymagania Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest:
  - 1) wykonać, ustawić w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy, utrzymać do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji pięć tablic informacyjnych zgodnych z zaleceniami Instytucji Zarządzającej RPO WZ ([www.rpo.wzp.pl](http://www.rpo.wzp.pl));
  - 2) wykonać i ustawić w terminie – nie później niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji pięć tablic pamiątkowych, zgodnych z zaleceniami Instytucji Zarządzającej RPO WZ ([www.rpo.wzp.pl](http://www.rpo.wzp.pl)).
6. Jeśli Zamawiający wnieśnie do dokumentacji odbiorowej swoje uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

ją do Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru dokumentacji odbiorowej.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu przedmiotu umowy oraz końcowego rozliczenia robót Podwykonawców.

### **VIII. Termin wykonania, odbiór częściowy i końcowy**

#### **§ 8**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się na 125 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 4 ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2018 r.  
Przewiduje się uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Za dochowanie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wraz z przygotowaniem wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę. W terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji określonej w § 3 ust. 5 niniejszej umowy w wersji papierowej wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania zawierającym spis przekazywanych opracowań. Zamawiający w terminie 7 kalendarzowych dni od dnia przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów zgłosi swoje uwagi. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Wykonawcę uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Po dokonaniu uzupełnień lub poprawek zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca złoży do Zamawiającego pozostałe egzemplarze opracowań w wersji papierowej i elektronicznej wraz z wnioskiem o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Protokół przekazania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma tylko taki skutek, że potwierdza datę złożenia opracowań Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, co do przekazanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo do zgłoszenia odbiorów częściowych poszczególnych zakątków. Za podstawę wykonania uznaje się wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji danego zakątka potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego. Zamawiający ma 7 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia na wniesienie uwag do wykonania poszczególnych zakątków. Jednocześnie brak uwag Zamawiającego do wykonania poszczególnych zakątków na tym etapie nie ogranicza prawa Zamawiającego do ich wniesienia na etapie odbioru końcowego inwestycji.
7. Za podstawę wykonania robót budowlanych z wyłączeniem § 7 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy - w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.
8. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru tablic informacyjnych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## IX. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą cenową, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100), w tym:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit a niniejszej umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100),
  - 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100),
  - 3) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100),
  - 4) za pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100),
  - 5) za wykonane roboty budowlane określone w § 1 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy wraz z dostarczeniem i uzyskaniem akceptacji Zamawiającego dokumentów określonych w § 7 ust. 7 niniejszej umowy i dokumentacji odbiorowej określonej w § 5 ust. 2 pkt 18 niniejszej umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

## X. Warunki płatności

### § 10

1. **Podstawą zapłaty będzie maksymalnie 7 faktur: 6 przejściowych i końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu.**
2. Podstawą do wystawienia:
  - 1) pierwszej faktury przejściowej w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy - za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a niniejszej umowy wraz z przygotowaniem wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę – będzie protokół końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) drugiej faktury przejściowej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy – po upływie terminu na wniesienie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu do wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej,
  - 3) **trzeciej, czwartej, piątej i szóstej faktury przejściowej dot. wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 5 w wysokości maksymalnie 60 % ceny jednostkowej za dany zakątek określonej w**

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

- Tabeli Elementów Rozliczeniowych – opisaną w § 5 ust. 2 pkt 1a), będzie wpis do Dziennika budowy oraz pisemne zawiadomienie zgodnie z § 8 ust. 6 niniejszej umowy;
- 4) faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 2 i 4 i § 7 ust. 5 pkt 1 i 2 niniejszej umowy - w wysokości sumy wynagrodzeń określonych w § 9 ust. 2 pkt 2, 3, 4 oraz pozostałego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 5 z wcześniej wykonanych i odebranych zakątków, będzie podpisany przez strony protokół odbioru tablic informacyjnych, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy i protokół końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji oraz po dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentów określonych w § 7 ust. 7 niniejszej umowy i dokumentacji odbiorowej określonej w § 5 ust. 2 pkt 18 niniejszej umowy.
3. Załącznikiem do faktur określonych w ust. 2 pkt 3, 4 niniejszego paragrafu będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 13 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
  4. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
  6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
    - 1) protokoły odbioru robót budowlanych, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
    - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
    - 3) w przypadku faktury przejściowej określonej w ust. 2 pkt 1, 2, 3 niniejszego paragrafu oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń;
  10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. W przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata wg ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W sytuacji, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostanie odliczona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Strony ustalają, iż do tej płatności zastosowanie mają przepisy art. 921<sup>1</sup> i n. Kodeksu cywilnego.

#### § 11

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

### XI. Rękojmia za wady

#### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy przez okres **60 miesięcy**.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

## XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 13

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu **przed podpisaniem niniejszej umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji,
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
7. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zapisy zawarte w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

## XIII. Ubezpieczenie

### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest **przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania**, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „Zespół przyrodniczo-rekreacyjny „Przylądek Czterech Szkieletów””, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) zakres ubezpieczenia obejmować musi odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmować musi szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać,

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



- gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte muszą być także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
- 2) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,
    - c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
  2. Wykonawca zobowiązany jest **przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania**, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta (trigger act committed) w zakresie obejmującym projektowanie oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „Zespół przyrodniczo-rekreacyjny „Przylądek Czterech Szkieletów””, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
  3. Jako Ubezpieczonego na polisach należy wskazać: Wykonawcę, Zamawiającego, podwykonawców oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
  5. Udziały własne, fransyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
  6. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, obejmującą pełny czas realizacji inwestycji tj. okres od dnia podpisania umowy do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
  7. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polis, o których mowa w ust. 1 i 2, byłby krótszy aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgodnionym terminem jej zakończenia.

#### XIV. Kary umowne

##### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w zależności od tego na jakim etapie nastąpi odstąpienie lub rozwiązanie umowy:
    - a) w wysokości 10 % od sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpi do dnia przekazania placu budowy, albo

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

- b) w wysokości 10 % od sumy łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 pkt 2 - 5 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpi po dniu przekazaniu placu budowy.
- 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w terminie określonym w § 8 ust. 1 umowy w wysokości 2.000 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100), za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 5) opóźnienie w dostarczeniu w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) opóźnienie w dostarczeniu w terminie Harmonogramu płatności lub jego aktualizacji w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 18 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 10) opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 11) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;
  - 13) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;
  - 14) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 15) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;
  - 16) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 13 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 17) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każde zdarzenie;
  - 18) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 13 niniejszej umowy, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



- 19) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy wskazanego w § 2 ust. 8 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 9 i 10 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości:
  - a) 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” otrzymał 10 pkt;
  - b) 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” otrzymał 20 pkt.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

## **XV. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

### § 16

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2 i 5 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac projektowych lub robót budowlanych dłużej niż 7 dni;
  - 4) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 5) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 10 niniejszej umowy;
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



5. W przypadku rozwiązania Umowy nr RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 o dofinansowanie Projektu „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od dnia rozwiązania.
6. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## **XVI. Prawa autorskie**

### § 17

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm. ), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

- b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

## XVII. Zmiana umowy

### § 18

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) zmianie Projektanta, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 5) zmianie Kierownika Budowy, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
4. **Zmiana terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy**, o których mowa w § 8 ust. 1 oraz w § 8 ust. 2 niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach:
  - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.

- 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy i procesem uzyskiwania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 4) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, który będzie miał wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 5) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 6) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.;
- 7) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
- 8) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów, elementów, które mają wpływ na roboty budowlane;
- 9) wystąpi brak możliwości prowadzenia robót budowlanych z uwagi na okresy rozrodcze zwierząt i okresy wegetacyjne roślin;
- 10) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT;
  - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
  - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacji dostępnych na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu:
    - stawka roboczo-godziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
    - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
    - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
    - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



6. **Zmiana polegająca na zmianie Kierownika Budowy** wymienionego w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, następować może zgodnie z § 2 ust. 9 i 10 niniejszej umowy.
7. **Zmiana polegająca na zmianie Projektanta** wymienionego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy następować może zgodnie z § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z **inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo oraz Harmonogram płatności i termin wykonania umowy.
10. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### XVIII. Postanowienia końcowe

#### § 19

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd w Szczecinie.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
3. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka  
Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych”

Tytuł projektu: „Zespół przyrodniczo – rekreacyjny Przylądek Czterech Szkieletów”.  
Umowa o dofinansowanie nr: RPZP.04.09.00-32-0004/16-00 z dnia 05.05.2017 roku.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

